



## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

ZAVRŠNA BILANCA	PREGLED IMOVINE I UNOVČENJE		
Stečajna masa	Procijenjena vrijednost imovine	Ostvareno unovčenjem	Neunovčiva imovina
Nekretnine	266.630,00 kn	46.001,00 kn	- kn
Nekretnine vraćene u stečajnu masu pobijanjem	- kn	- kn	- kn
Pokretnine	68.375,00 kn	63.100,00 kn	- kn
Pokretnine vraćene u stečajnu masu pobijanjem	- kn	- kn	- kn
Unovčene zalihe	- kn	- kn	- kn
Naplaćena potraživanja	- kn	112.775,18 kn	- kn
Ostala imovina	- kn	369,99 kn	12.307,12 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>335.005,00 kn</b>	<b>222.246,17 kn</b>	<b>12.307,12 kn</b>

### Namirenje razlučnih vjerovnika

Na pokretninama je postojalo upisano založno pravo sa slijedećim redom upisa (sukladno podacima dobivenim od RH Ministarstva unutarnjih poslova krajem studenog 2015 godine od Policijske uprave Ličko Senjske, policijska postaja Senj i Otočac):

1. Rješenje o ovrsi broj Ovr-858/09 Trgovačkog suda u Karlovcu od 30.11.2009 Tempo d.o.o. Labin za koju ne postoji obavijest o razlučnom pravu niti prijava tražbine;
2. Rješenje o ovrsi broj Ovr-576/10 Trgovačkog suda u Karlovcu od 07.01.2011 RH Ministarstva financija, porezna uprava Gospić u visini glavnice od 140.774,45 kuna, kao što je navedeno u Obavijesti o postojanju razlučnog prava. Ovaj vjerovnik je namiren sa iznosom od 34.185,00 kuna i;
3. Rješenje o ovrsi broj Ovr-576/10 Trgovačkog suda u Karlovcu od 14.12.2010. CROATIA ŠPED d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 42.163,73 kuna.

Nenamirena založna prava na pokretninama iznose 148.753,18 kuna.

R.br.	Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja	Namirena tražbina	Brisani tereti bez namirenja
4	RAZL. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić, Ispostava Otočac, OIB 18683136487, zastupana po ŽDO Karlovac	140.774,45 kn	34.185,00 kn	106.589,45 kn
12	RAZL. CROATIAŠPED-ZAGREB d.o.o., Žrnjegradska 43, Zagreb OIB 84894908080, zastupana po OU DARKO MARJANOVIĆ iz Zagreba, Ul. Pavla Hatza 10	42.163,73 kn	- kn	42.163,73 kn
	<b>U K U P N O</b>	<b>182.938,18 kn</b>	<b>34.185,00 kn</b>	<b>148.753,18 kn</b>

Sa nekretnina su brisana založna prava u ukupnom iznosu od 505.121,02 kuna. Založna prava tražbina pod rednim brojevima 4, 7, 10 i 13 brisana su u sudskim postupcima pred Općinskim sudom u Crikvenici temeljem čl. 97. Stečajnog zakona, dok je založno pravo tražbine pod rednim brojem 11. ostalo upisano nakon provedenih sudskih postupaka. Vjerovnik je djelomično namiren iznosom od 23.851,54 kuna u diobi nakon prodaje nekretnine.

R.br.	Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja	Namirena tražbina	Brisani tereti bez namirenja
4	RAZL Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski Kotar i Lika OIB 18683136487, zastupana po ŽDO Karlovac	229.408,75 kn	- kn	229.408,75 kn
7	RAZL CROATIA osiguranje d.d. PODRUŽNICA RIJEKA, Odjel za pravno zastupanje OIB 26187994862	54.320,45 kn	- kn	54.320,45 kn
10	RAZL BORDER TRANS SERVICE INTERNATIONALE SPEDITIONS G.m.b.H. Zastupana po OU Anita Prelec Prolaz M.K. Kozulić 4	117.998,43 kn	- kn	117.998,43 kn
11	RAZL SCANIA CREDIT HRVATSKA d.o.o. Lučko, Karlovačka cesta 19, OIB 47520271895 zastupan po DTB, Divjak, Topić & Bahtijarević odvjetničko društvo d.o.o. Ivana lučića 2A, 10000 Zagreb	83.408,97 kn	23.851,54 kn	59.557,43 kn
13	RAZL SCANIA HRVATSKA d.o.o. Lučko, Karlovačka cesta 96, OIB 59497733318 zastupana po Odvjetniku Goranu Božiću Trg bana Jelačića 3, Zagreb	43.835,96 kn	- kn	43.835,96 kn
	UKUPNO	528.972,56 kn	23.851,54 kn	505.121,02 kn

### Neunovčiva imovina - Problem sa Poreznom upravom Otočac i nemogućnost naplate poreza na dodanu vrijednost sadržanog u isporučenim uslugama.

Od Porezne uprave Otočac nije bilo moguće dobiti povrat predporeza niti uplaćenih akontacija poreza na dohodak radi pogrešnog stava da je obrtnik u stečaju dužan platiti doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje s osnove unovčene imovine u stečajnom postupku. Radi se o iznosu od 12.307,12 kuna.

Naime, Porezna uprava duži vjerovnike obrtnika Darka Vrbana za uplatu doprinosa za mirovinsko osiguranje u iznosu od 25.068,10 kuna i iznosa od 18.801,08 kuna za zdravstveno osiguranje uz obrazloženje da sustav za obradu podataka nameće da se ovi doprinosi obračunaju te da oni ne mogu izvršiti povrat preplate nastao za vrijeme stečaja dok postoji ovaj dug. Obveza za ove doprinose nastala je s osnove unovčene imovine 2015. i 2016. godine.

Za postojanje ovih zaduženja se saznalo tako što je 2019. godine porezna uprava započela naplatu doprinosa izdavanjem rješenja o ovrsi. U ovom postupku se saznalo i da su djelatnici porezne uprave dopisivali na prijave poreza na dohodak podnesene od strane stečajne upraviteljice obvezu za doprinose za Darka Vrbana. Na rješenje o ovrsi je uložena žalba. Ovrha je obustavljena. Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak Ministarstva financija je žalbu uvažio, postojeća rješenja poništio i donio nova, ista, sa istim zaduženjima.

Na ovaj problem sam upozoravala djelatnike poreznih uprava pismeno i usmeno više puta. Obrazlagala sam svoj stav i neslaganje sa ovim terećenjima pismeno argumentirala poreznim upravama Gospić i Otočac ali bez rezultata.

Očekujem novo zaduženje za 2020. godinu s osnove unovčenja nekretnine. Pokušala sam spriječiti ovu nedoumicu postavljanjem pitanja o stvarnoj osnovi postupanja porezne uprave na adresu Ministarstva financija preko platforme „Pišite nam“ više puta (17.5.2020, 07.07.2020 i 17.07.2020 i 01.09.2020), ali odgovor do danas nisam dobila.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj St-402/13-12 od 13. veljače 2015 g. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Darka Vrbana, vlasnika obrta DARKOTRANSPORTI iz Otočca, Kompolje 129a. Ispitno i izvještajno ročište je održano 12.06.2015. Odbor vjerovnika nije osnovan.

Nakon otvaranja stečaja je pregledana raspoloživa poslovna dokumentacija i podaci objavljeni na web stranicama predstečajnih nagodbi u FINI. Izvršena je inventura imovine i time obuhvaćena imovina koja čini stečajnu masu. Obavljen je razgovor sa vlasnikom obrta. U obrtu nije bilo zaposlenih i djelatnost se nije obavljala kroz dulje vrijeme, zbog čega nije postojala mogućnost izrade stečajnog plana.

Imovinu dužnika pojedinca Darka Vrbana, vlasnika obrta DARKOTRANSPORTI činile su pokretnine:

1. Tegljač IVECO STRALIS AS440S48T IZ 2003.godine;
2. Četiri poluprikolice KRONE iz 2001, 2002 i 2003 godine od kojih jedna poluprikolica nije predana u stečajnu masu.
3. Osobni automobil VW GOLF iz 1998.godine.

Inventurom je bilo utvrđeno da su vozila u vrlo lošem stanju, smještena na otvorenom, neregistrirana i zahtijevala su se znatnija ulaganja da bi bila tehnički ispravna. Procijenjena su na iznos od 68.375,00 kuna ( RDIG broj 4.2.1.).

Dana 02. 02.2016. je zaprimljena ponuda za kupnju pokretnina na iznos od 70.000,00 kuna. Prodane su javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, nakon drugog objavljivanja od 02.06.2016 za iznos od 63.10,00 kuna ( RDIG 1.1.2.). Razlučni vjerovnik je namiren iznosom od 34.185,00 kuna ( RDIG 3.1.) koji je preostao nakon što je plaćen porez na dodanu vrijednost od 12.620,00 ( RDIG 2.-2017.godina) i zadržani pripadajući troškovi unovčenja u visini od 16.295,00.

### Nekretnina

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Senj, u k.o. Sveti Juraj, z.k. ul. 1791, k.č. 690/62 procijenjena je 2015.godine od strane sudskog vještaka Jasminke Lilić na iznos od 266.630,00 kune. Radi se o građevinskom zemljištu. Na zemljištu je upisano založno pravo od strane 5 vjerovnika istoga dana, 08.11.2013. Založno pravo je upisano poslije 09.04.2013, dana kada je FINA podnijela Trgovačkom sudu u Rijeci prijedlog za stečaj, zbog čega ovo pravo prestaje sukladno čl. 97. Zakona o stečaju. Općinskom sudu u Crikvenici je u ovršne postupke Ovr630/2013, Ovr 631/2013, Ovr-632/2013, Ovr 633/2013 i 634/2013 upućen podnesak radi brisanja zalogu. Dana 05. studenog 2015. je poslana požurnica u sve predmete. Ponovljene su u ožujku i lipnju. Polovinom srpnja je poslana požurnica na adresu predsjednika Općinskog suda. Općinski Sud u Crikvenici je, unatoč toga što je založno pravo upisano svima istoga dana, kod pojedinih založnih prava postupio različito. U ovršnim postupcima Ovr 630/2013. 631/2013,632/2013 i 634/2013 sud je donio rješenja kojima se nalaže zemljišnim knjigama da se izvrši brisanje.

Žalbu na ovakvo rješenje je uložilo Ministarstvo financija u postupku Ovr-634/2013. Dana 25.siječnja 2018. je Općinski sud u Crikvenici donio rješenje u Postupku Ovr-2013/2018 kojim je zemljišnoknjižnom odjelu Senj naloženo brisanje zabilježbe zasnivanja založnog prava od 08.11.2013.- Ovr.634/2013.. Ministarstvo financija je 14.02.2018. uložilo žalbu na ovo rješenje. Zabilježba je po završetku postupka po žalbi ipak brisana.

U postupku Ovr-633/2013 (ovrhovoditelj Scania Credit Hrvatska d.o.o. Lučko) je protivnik osiguranja, dužnik, odbijen sa zahtjevom za obustavu postupka. U ovom postupku je ponovljen prijedlog za brisanje založnog prava 09.11.2016 godine.

Na nekretnini je jedino preostala zabilježba uknjižbe zasnivanja založnog prava u korist Scania Credit Hrvatska d.o.o. iz Lučkog radi čega je dužnik ustao tužbom radi utvrđenja prestanka založnog prava u svibnju 2019. godine. Ročište za glavnu raspravu zakazano za 27.02.2020. je odgođeno stoga što Zemljišnoknjižni odjel Senj nije dostavio tražene spise na uvid. Slijedeće

ročište je zakazano za 28. svibnja 2020. U ovom postupku dužnik nije uspio sa tužbom a Scania Credit d.o.o. ostala je upisana kao jedini založni vjerovnik. Uz ove postupke su vezani troškovi sudskih pristojbi i troškova zastupanja u visini od 21.443,00 kuna ( RDIG 4.2.6.)

#### Prodaja nekretnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 07.ožujka 2019. je započela prodaja nekretnine sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona. Ročište za utvrđivanje vrijednosti bilo je zakazano za 22.05.2019, nakon čega je započet postupak prodaje nekretnine na FINI elektronskom javnom dražbom. Prikupljanje ponuda u prvoj dražbi započelo je 04. rujna 2019. U postupku prodaje nekretnine u tijeku je druga elektronička javna dražba koja je trajala do 10.12.2019. godine. Treća elektronska dražba trajala je do 03.03.2020, nakon čega je objavljen početak četvrte elektronske javne dražbe u kojoj su se ponude trebale prikupljati do 26.05.2020.

Nakon pauze radi pandemije COVID 19, prekinuta četvrta dražba je nastavljena. Rok za uplatu jamčevine je bio do 20.07.2020. a dražba završena 12.08.2020.

Nekretnina u Svetom Jurju je prodana na četvrtoj dražbi za vrijednost od 46.001,00 kuna Anti Kovaču iz Vinice, BIH. (RDIG broj 1.1.3.)

#### Skupština vjerovnika

Dana 14.lipnja 2017 je održana skupština vjerovnika na koju je došao samo vjerovnik Bordertrans. Na skupštini je, po drugoj točki dnevnog reda " Donošenje odluke o načinu prodaje nekretnine“ vjerovnik upoznat sa višegodišnjim problemom brisanja založnih prava zbog kojeg je odgađana prodaja nekretnine.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U stečajnom postupku je zaprimljeno i obrađeno 11 tražbina stečajnih vjerovnika. Utvrđena je jedna tražbina prvog višeg isplatnog reda i 10 tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Obzirom na činjenicu da je na jedinoj nekretnini stečajnog dužnika ipak ostalo zabilježeno založno pravo Scania Credit Hrvatska d.o.o. koji je tako djelomično ostvario pravo na prvenstveno namirenje od prodaje nekretnine, za diobu stečajnim vjerovnicima preostao iznos od 13.459,93 kune.

##### **Diobeni popis tražbine prvog višeg isplatnog reda**

Iznos namijenjen za diobu 13.459,53  
Postotak namirenja 12,72%

R.br	Isplatni red	Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja	Iznos za diobu	Iznos potraživanja koji ostaje nenamiren
3	1 VIR	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski Kotar i Lika OIB 18683136487, zastupana po ŽDO Karlovac	105.820,01 kn	13.459,53 kn	92.360,48 kn
U K U P N O			105.820,01 kn	13.459,53 kn	92.360,48 kn

### Završni popis tražbina drugog višeg isplatnog reda

R.br	Isplatni red	Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja
1	2 VIR	ADRIA OIL d.o.o. Kastav, Spinčići 38, OIB 03004159051, po punomoći OD Vukić, Jelušić, Šulina....., Nikole Tesle 9/ V-VI	188.315,33
2	2 VIR	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 70, OIB 85821130368	2.181,98
3	2 VIR	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski Kotar i Lika OIB 18683136487, zastupana po ŽDO Karlovac	166.588,23
5	2 VIR	Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, R.F.Mihanovića 9. OIB81793146560	78.587,03
6	2 VIR	CROATIA osiguranje d.d. PODRUŽNICA RIJEKA, Odjel za pravno zastupanje OIB 26187994862	152.404,24
9	2 VIR	RH FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, Radnička cesta 80, Zagreb	127.294,52
10	2 VIR	BORDER TRANS SERVICE INTERNATIONALE SPEDITIONS G.m.b.H. Zastupana po OU Anita Prelec Prolaz M.K. Kozulić 4	84.000,61
11	2 VIR	SCANIA CREDIT HRVATSKA d.o.o. Lučko, Karlovačka cesta 19, OIB 47520271895 zastupan po DTB, Divjak, Topić & Bahtijarević odvjetničko društvo d.o.o. Ivana lučića 2A, 10000 Zagreb	59.557,43
12	2 VIR	CROATIAŠPED-ZAGREB d.o.o., Zvinigradska 43, Zagreb OIB 84894908080, zastupana po OU DARKO MARJANOVIĆ iz Zagreba, Ul. Pavla Hatza 10	42.163,73
13	2 VIR	SCANIA HRVATSKA d.o.o. Lučko, Karlovačka cesta 96, OIB 59497733318 zastupana po Odvjetniku Goranu Božiću Trg bana Jelačića 3, Zagreb	23.962,22
UKUPNO			925.055,32

U Rijeci, 02. ožujka 2021.

Stečajna upraviteljica: